



## BAHAGIAN PELABURAN KELANTAN

### PANDUAN URUSAN PEMBELIAN & PENYERAHAN DOKUMEN “REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)”

[NO.RFP: KN/RFP/02/2024]

#### CADANGAN PEMBANGUNAN BANDAR BAHARU WAKAF LICHONG, PASIR PUTEH, KELANTAN

#### A. TUJUAN

1. Kerajaan Negeri Kelantan ingin mempelawa cadangan daripada Syarikat Pembida yang berkemampuan dan berpengalaman untuk membangunkan sebuah bandar baharu bernama **Bandar Baharu Wakaf Lichong, Pasir Puteh Secara Penswastaan**.
2. Bagi memastikan kelancaran proses-proses pembangunan kelak, Syarikat Pembida dikehendaki untuk memahami kehendak dan keperluan syarat pembangunan oleh Kerajaan Negeri Kelantan.
3. Sepanjang tempoh pelaksanaan, Syarikat Pembida yang berjaya perlu bekerjasama dengan pelbagai pihak meliputi Jabatan dan Agensi Kerajaan yang berkaitan.

**B. SYARAT-SYARAT & LANGKAH-LANGKAH PEMBELIAN DOKUMEN RFP:**

1. Dokumen "Request for Proposal" (RFP) ini dibuka untuk jualan **BERMULA 7 MEI 2024 (SELASA) SEHINGGA 10 JUN 2024 (ISNIN)** sahaja.
2. Syarikat Pembida **DIWAJIBKAN** menghadiri satu sesi taklimat yang telah ditetapkan oleh Urus Setia Bahagian Pelaburan Kelantan iaitu pada **24 JUN 2024 (ISNIN)**, masa dan tempat taklimat akan dimaklumkan kemudian. Sekiranya Syarikat Pembida tidak menghadiri sesi taklimat yang dijadualkan, maka cadangan syarikat berkenaan tidak akan dipertimbangkan. Syarikat pembida diminta untuk mengisi **Borang Pendaftaran Sesi Taklimat di Pautan Google Forms** sepertimana berikut: <https://forms.gle/ogMffgd79xjzJi3CA>
3. RFP ini dibuka kepada mana-mana Syarikat Pembida yang berkemampuan dan memenuhi syarat sebagaimana berikut:
  - i. Mempunyai Modal Berbayar sekurang-kurangnya RM1,000,000.00. (Ringgit Malaysia Satu Juta Sahaja).
  - ii. Mengemukakan ringkasan penyata kewangan terkini (3 tahun).
  - iii. Kertas Cadangan Projek.
  - iv. Lain-lain maklumat / dokumen yang boleh menyokong permohonan. **(RUJUK LAMPIRAN 1: Senarai Semak Dokumen-Dokumen yang Perlu Dikemukakan)**
  - v. Terbuka kepada syarikat tempatan dan asing yang berpengalaman.
  - vi. Mestilah sebuah syarikat yang berdaftar di Malaysia dan mempunyai pendaftaran yang dikemaskini mengikut tataurus Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).

- vii. Syarikat Asing yang berminat dikehendaki mengemukakan surat daripada Kedutaan masing-masing di Malaysia yang mengesahkan ianya adalah syarikat *Bona Fide*.
  - viii. Membeli Dokumen RFP yang telah disediakan dengan harga RM3,000.00 dan Bayaran Proses RFP berjumlah RM 10,000.00.
  - ix. Mengemukakan kertas cadangan projek yang lengkap dalam tempoh yang ditetapkan.
  - x. Memahami terma dan syarat yang dinyatakan.
4. Syarikat Pembida yang berminat hendaklah membeli Dokumen RFP yang telah disediakan dan membuat pembayaran sepertimana berikut:

<b>BAYARAN</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bayaran ini boleh dibuat dengan mengemukakan Cek Jurubank / Bank Draf. Cek Peribadi dan Cek Syarikat tidak akan diterima.</li><li>• Bayaran ini TIDAK AKAN DIKEMBALIKAN.</li></ul>
<b>PEMBELIAN DOKUMEN RFP: RM3,000.00</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Cek Jurubank / Bank Draf di atas nama: <b>'PESURUHJAYA TANAH KELANTAN (PTK)'</b>.</li><li>➤ Pembayaran boleh dibuat kepada :  <b><i>PESURUHJAYA TANAH KELANTAN (PTK)</i></b> <b><i>d/a Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan</i></b> <b><i>Blok 3, Aras Bawah, Kompleks Kota Darulnaim,</i></b> <b><i>15576 Kota Bharu, Kelantan</i></b></li></ul> <p><b>Nota:</b> Sila dapatkan Surat Iringan Pembelian Dokumen RFP daripada Bahagian Pelaburan Kelantan terlebih dahulu sebelum ke Pejabat Pesuruhjaya Tanah Kelantan (PTK) bagi memudahkan urusan pembayaran.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Resit pembelian Dokumen RFP tersebut hendaklah dikemukakan kepada Bahagian Pelaburan Kelantan bagi mendapatkan satu (1) naskah Dokumen RFP.</li></ul>

**BAYARAN PROSES RFP: RM10,000.00**

- Cek Jurubank / Bank Draf di atas nama:  
**‘SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI KELANTAN’.**
- Pembayaran boleh dibuat kepada :  
  
**BAHAGIAN KHIDMAT PENGURUSAN  
PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI KELANTAN  
ARAS 3, MABNA (MBI) BLOK 8, KOMPLEKS KOTA DARULNAIM  
15503 KOTA BHARU  
KELANTAN**
- Resit bayaran proses tersebut hendaklah dikemukakan kepada Bahagian Pelaburan Kelantan.

5. Kertas Cadangan Projek yang dikemukakan tanpa melalui pembelian Dokumen RFP yang sah **TIDAK AKAN DITERIMA.**
6. **Tarikh Akhir Penghantaran Kertas Cadangan Projek beserta dokumen lengkap** adalah pada **6 OGOS 2024 (SELASA), JAM 12:00 TENGAHARI.** Kertas cadangan projek yang dihantar selepas tarikh akhir tersebut **TIDAK AKAN DITERIMA.**
7. Penyerahan kertas cadangan dan dokumen lengkap projek RFP tersebut hendaklah diletakkan di dalam sampul surat yang tertutup, ditandakan dengan jelas di **sudut kanan sebelah atas sampul surat** dengan perkataan:  
**“NO.RFP:KN/RFP/02/2024 - ( ): PEMBANGUNAN BANDAR BAHARU WAKAF LICHONG, PASIR PUTEH, KELANTAN”.**
8. **Satu (1) salinan *softcopy* dan dua (2) salinan *hardcopy* KERTAS CADANGAN PROJEK BESERTA DOKUMEN YANG LENGKAP** hendaklah dihantar ke alamat berikut:

**BAHAGIAN PELABURAN KELANTAN  
ARAS BAWAH, BLOK 1,  
KOMPLEKS KOTA DARULNAIM  
15503, KOTA BHARU,  
KELANTAN**

<b>WAKTU URUSAN (HARI BERKERJA SAHAJA)</b>	
Ahad Hingga Rabu	8:00 Pagi Hingga 5:00 Petang
Khamis	8:00 Pagi Hingga 3.30 Petang
Waktu Rehat	1:00 T/hari Hingga 2:00 Petang
Tutup	Jumaat, Sabtu dan Cuti Umum

9. Sebarang tawaran yang berbentuk **RASUAH** atau lain-lain dorongan yang boleh mempengaruhi kedudukan permohonan yang dibuat oleh Syarikat Pembida atau mana-mana wakil atau proksi syarikat pembida bagi maksud tersebut akan menyebabkan kertas Cadangan projek tersebut akan ditolak serta-merta.

**C. TERMA RUJUKAN**

- i. Kertas Cadangan Projek hendaklah dibuat dalam **Bahasa Melayu** dan ditaip pada **Kertas A4 (8.27" x 11.69")**.
- ii. Setiap bahagian cadangan projek mestilah bermula pada halaman baru dan setiap halaman diletakkan nombor mengikut urutan susunan yang betul termasuk Pengenalan Pembida Projek.
- iii. Kertas Cadangan Projek hendaklah ditandatangani oleh seorang Pegawai Tertinggi atau Pemegang Saham Utama bagi pihak organisasi yang mengemukakan cadangan projek tersebut sepertimana di **LAMPIRAN 2 (Company Profile Form)** dan **LAMPIRAN 3 (Company Declaration Form)**.

- iv. Syarikat Pembida Projek perlu **menandatangani Borang Pengisytiharan “Integrity Pact” Pembida di LAMPIRAN 4 dan Borang Pengisytiharan “Integrity Pact” Perunding di LAMPIRAN 5** serta memahami **Klausa Pencegahan Rasuah dalam Dokumen Perolehan Kerajaan** seperti di **LAMPIRAN 6**.
- v. Sebarang cadangan untuk ciri atau alternatif tambahan dalam rangka kerja umum yang dinyatakan adalah dialu-alukan.
- vi. Syarikat Pembida Projek yang menyertai RFP ini samaada boleh mengemukakan cadangan sendiri atau dengan kerjasama orang lain atau gabungan konsortium. Walau bagaimanapun, peranan dan tanggungjawab setiap syarikat mestilah dinyatakan dengan jelas.
- vii. Tiada pindaan boleh dibuat kepada cadangan projek selepas penyerahan.
- viii. Kerajaan Negeri mempunyai budi bicara mutlak untuk menerima atau menolak cadangan projek yang dikemukakan dan tidak diwajibkan dalam apa cara untuk memberi projek kepada mana-mana orang dan/atau syarikat yang mengemukakan cadangan projek tersebut. Kerajaan Negeri tidak perlu memberikan alasan apa pun terhadap penolakan cadangan projek yang dikemukakan.
- ix. Selepas penerbitan RFP, maklumat berkaitan dengan kandungan, pemeriksaan, penilaian dan perbandingan cadangan projek RFP dan pemberian kontrak tidak akan didedahkan kepada responden atau orang lain yang tidak secara rasmi terlibat dengan proses RFP tersebut.
- x. Semua penyerahan adalah sah selama tempoh **ENAM (6) BULAN** dari tarikh tutup tawaran RFP ini, tetapi Kerajaan Negeri berhak melanjutkan tempoh sah enam (6) bulan tambahan dengan memberi notis kepada responden.

- xi. Hanya status syarikat yang disenarai pendek dan / atau yang berjaya dalam RFP ini sahaja yang akan dimaklumkan dan dikehendaki membentangkan cadangan projek RFP tersebut. Tidak akan ada pemberitahuan status kepada syarikat yang tidak berjaya.
- xii. Kerajaan tidak diwajibkan memaklumkan atau memberi butiran-butiran mengenai proses pemilihan kepada Syarikat Pembida Projek yang berjaya atau tidak berjaya.
- xiii. Syarikat Pembida Projek yang berjaya dikehendaki menandatangani Perjanjian Rasmi dengan Kerajaan Negeri. Kerajaan Negeri mempunyai hak untuk menentukan mana-mana Pihak Berkuasa/Agensi yang akan ditugaskan sebagai pihak atau wakil untuk tujuan menandatangani perjanjian tersebut.
- xiv. Kegagalan Syarikat Pembida Projek yang berjaya untuk mematuhi keperluan yang ditetapkan, akan menjadi alasan yang mencukupi untuk pembatalan perjanjian projek tersebut.
- xv. Syarikat Pembida Projek yang berjaya dikehendaki dalam tempoh **EMPAT BELAS (14) HARI** dari tarikh Surat Anugerah (LOA) memberikan suatu bon prestasi dalam bentuk Jaminan Bank kepada jumlah yang bersamaan dengan lima peratus (5%) dari keseluruhan Kos Projek yang dikeluarkan oleh bank berlesen yang beroperasi di Malaysia.
- xvi. Jaminan Bank hendaklah disimpan sah dari tarikh terbitan RFP sehingga tidak lebih awal daripada tiga (3) bulan selepas penyiapan projek. Sekiranya Syarikat Pembida Projek gagal menyiapkan projek dalam tempoh yang ditetapkan, Jaminan Bank akan dilucutkan. Jaminan Bank juga akan dilucutkan jika Syarikat Pembida Projek menarik balik cadangan semasa tempoh sah atau sebarang selanjutnya dan akan menjadi hasil Kerajaan Negeri.

- xvii. Selepas penerbitan RFP, maklumat berkaitan dengan kandungan, pemeriksaan, penilaian dan perbandingan cadangan projek RFP dan pemberian kontrak tidak akan didedahkan kepada responden atau orang lain yang tidak secara rasmi terlibat dengan proses RFP tersebut
  
- xviii. Kerajaan Negeri pada setiap masa mempunyai hak untuk mengubah dari semasa ke semasa spesifikasi dan keterangan yang disebut dalam RFP dan mestilah dipatuhi oleh Pembida. Sekiranya sebarang pindaan kepada RFP ini, semua pemohon akan diberitahu dengan sewajarnya secara bersurat.
  
- xix. Hendaklah dipersetujui dan difahami bahawa sekiranya rundingan ini gagal dan tiada sebarang perjanjian ditandatangani, maka tiada tindakan yang akan diambil oleh pihak Kerajaan Negeri terhadap syarikat dan sebaliknya walau apa jua perkara yang timbul.
  
- xx. Walaupun tindakan yang teliti telah diambil untuk memastikan bahawa fakta dan maklumat yang terkandung dalam RFP ini adalah betul pada masa ia dikeluarkan, Kerajaan Negeri tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa ketidaktepatan atau kekurangan fakta dan maklumat berkaitan projek ini jika ada.
  
- xxi. Sebarang pertanyaan lanjut berkaitan RFP ini boleh menghubungi Pegawai berikut:

**En.Wan Zulfadhli Syahman Bin Wan Yusof (09-7481957 samb.1012)**

**En. Muhammad Fareez Bin Rosli (09-7481957 samb.1013)**

**Disediakan oleh:**

**BAHAGIAN PELABURAN KELANTAN,  
PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI KELANTAN**

**-Terima Kasih -**